



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 25.02.2026

Meie 09.03.2026 nr 7.1-2/26/21501-6

Ladina kvartali kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Haabneeme aleviku Ladina kvartali kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 528211, EHR kood nr 221499536).

Kinnistu (katastritunnus 89001:010:0588) asub riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (edaspidi riigitee) km 0,27 – 0,40 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse reklaampinna (EHR kood 221499536, eksponeerimisotstarbega rajatis) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „Reklaampind kinnistul. Ladina kvartali Haabneeme alevik Viimsi vald Harju maakond“ projekt (peaprojekteerija Grosberg Consulting OÜ, töö nr töö 0054).

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektis ei ole arvestatud Transpordiameti 13.02.2026 kirjas nr 7.1-2/26/21501-4 esitatud märkustega. Eeltoodust tulenevalt on eelnõu aluseks olev lahendus vastuolus liiklusseaduse § 5³ lõike 2 nõuetega. Seetõttu ei kooskõlasta Transpordiamet esitatud projekti ega nõustu reklaampinna paigaldamisega taotletud asukohta. Transpordiamet on nõus reklaampinna kavandamisega riigitee km 0,36 piirkonda vastavalt Transpordiameti 02.01.2026 kirjas nr 7.1-2/26/21501-2 ning 13.02.2026 kirjas nr 7.1-2/26/21501-4 esitatud tingimustele. Projekti uuesti kooskõlastamiseks esitamisel tuleb see viia vastavusse Transpordiameti eelviidatud kirjas esitatud märkustega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 1 ja § 99 lg 3, kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) ja Liiklusseaduse § 5³, jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0054_EP_AA-0-01_Seletuskiri
2. 0054_EP_AS-4-01_Asend

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee